

Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

за 2020 год

ООО "Гефест"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: гефест-74.рф

Многоквартирный дом :

Гражданская д. 23

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

5325,9

Площадь нежилых помещений, м2:

61,0

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб):

Остаток средств на 01.01.2020г.	-196,65
Начислено за содержание и ремонт за 2020г	1229,59
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
Оплата за содержание и ремонт за 2020г	1181,90
в том числе за счет дополнительных доходов	4,00
Затраты за 2020г	1332,19
Результат за 2020г	-150,29
Остаток средств на 01.01.21г с учетом 2016-2020гг.	-346,94

Начислено за капитальный ремонт за 2020г	0,00
Оплата за капитальный ремонт за 2020г	0,00

Расходы:

1 332,19

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1 289,87
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	824,68
1.1.1.	Управление жилищным фондом	118,19
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	437,72
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	268,77
	1. Мелкосрочный ремонт	50,31
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	127,37
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	91,09
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	167,40
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	129,95
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	23,18
1.7.	Работы по содержанию контейнерной площадки	16,16
1.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	84,64
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,00
1.10.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	43,87
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	42,33

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2021г будут скорректированы с учетом результата за 2020г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

201,61 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

247,29 т.р.

Администрация ООО "Гефест"